

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1  
от «24» июня 2015 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса  
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже  
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ЧЕМПИОН" вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), касающиеся сведений, предусмотренных пунктами 3 части 1 статьи 20 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru):

**1. Внести в пункт 3 Раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**«3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

Физические лица, граждане Российской Федерации

- 1) Кораблин Александр Анатольевич — 50%;
- 2) Полянских Александр Тихонович – 50%.

**Руководитель ООО «ЖК ЧЕМПИОН»**

**Директор – Кораблин Александр Анатольевич**, действующий на основании Устава, назначен на должность решением №1 единственного участника ООО «ЖК ЧЕМПИОН» от «14» июля 2014 года сроком на 3 (три) года.

Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»

\_\_\_\_\_/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений: «24» июня 2015 года



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2  
от «16» июля 2015 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса  
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже  
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ЧЕМПИОН" вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20, пунктами 2 и 3 части 1 статьи 21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru):

**1. Внести в пункт 6 Раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

Финансовый результат текущего года (за первое полугодие 2015 года) составил – 0 руб.

Размер кредиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за первое полугодие 2015 года составляет: 170 110 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за первое полугодие 2015 года составляет: 0 руб.

**2. Внести в пункт 2, 3, 11 Раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство №RU-36302000-37, выдано Администрацией городского округа город Воронеж от 08.05.2015г, срок действия до 08.07.2017 г.

**3. Права застройщика на земельный участок:**

**3.1. Строительство осуществляется на следующем земельном участке:**

- земельный участок, кадастровый номер 36:34:0303001:335, общей площадью 38 137 кв.м., расположенный по адресу: г. Воронеж, улица Ржевская, 11, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 14.05.2015г., акта приема-передачи земельного участка от 14.05.2015г., решения от 15.06.2015 года № 3, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2015 года сделана запись регистрации № 36-36/001-36/001/099/2015-1848/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 13 июля 2015 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

**3.2. Характеристика земельного участка, предоставленного под строительство:**

- земельный участок, кадастровый номер 36:34:0303001:335, общей площадью 38 137 кв.м., расположенный по адресу: г. Воронеж, улица Ржевская, 11, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 14.05.2015г., акта приема-передачи земельного участка от 14.05.2015г., решения от 15.06.2015 года № 3, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2015 года сделана запись регистрации № 36-36/001-36/001/099/2015-1848/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 13 июля 2015 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

**11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Общество с ограниченной ответственностью «PCY-777».

Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»



/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений: «16» июля 2015 года



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3  
от «30» октября 2015 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса  
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже  
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ЧЕМПИОН" вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru):

**1. Внести в пункт 6 Раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

Финансовый результат текущего года (за третий квартал 2015 года) составил – 105 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за третий квартал 2015 года составляет: 212 799 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за третий квартал 2015 года составляет: 38 327 тыс. руб.

Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»



/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений: «30» октября 2015 года

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4  
от «26» февраля 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса  
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже  
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ЧЕМПИОН" вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 5 и 6 части 1 статьи 21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru):

**1. Внести в пункт 5 и 6 Раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 19 Закона следующие изменения:**

- В пункте 5 «Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию» абзац 2-4 (второй-четвертый) изложить в следующей редакции:

**«Первая очередь строительства:**

**Строительная позиция 1.1. предусмотрено:**  
количество квартир – 295, в том числе:  
однокомнатных – 295.

Количество нежилых коммерческих помещений - 2, расположены на первом этаже в 3 секции.»

- В разделе 6 «Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества» абзац 2 (второй) изложить в следующей редакции:

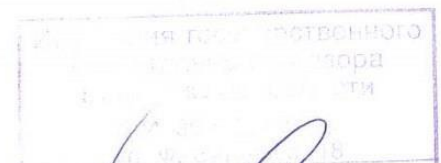
«В строительной позиции 1.1. в третьей секции коммерческие нежилые помещения предназначены для размещения магазинов.»

Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»



/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений «26» февраля 2016 года





**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5  
от «31» марта 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса  
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже  
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ЧЕМПИОН" вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 12 части 1 статьи 21 и пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru):

**1. Изложить пункт 13 Раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 19 Закона в следующей редакции:**

**«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:**

Финансирование строительства жилого комплекса осуществляется с привлечением кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в размере не более 243 000 000 (Двести сорок три миллиона) рублей.»

**2. Внести в пункт 6 Раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

Финансовый результат текущего года (за 12 месяцев 2015 года) составил – 184 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за 12 месяцев 2015 года составляет: 138 571 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за 12 месяцев 2015 года составляет: 19 885 тыс. руб.

Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»



/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений: «31» марта 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6  
от «20» апреля 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса  
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже  
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ЧЕМПИОН" вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru):

**1. Внести в пункт 6 Раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

Финансовый результат текущего года (за первый квартал 2016 года) составил – 193 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за первый квартал 2016 года составляет: 88 561 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за первый квартал 2016 года составляет: 37 411 тыс. руб.

Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»



/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений: «20» апреля 2016 года



78

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7  
от «05» мая 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса  
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже  
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ЧЕМПИОН" вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 1,4,5,8 части 1 статьи 21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru):

**1. Внести в пункт 1.1. и 1.2. Раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**«1.1. Этапы строительства:**

Начало строительства: июнь 2015 года.

Планируемый срок окончания строительства:

Первая и вторая очередь строительства: III (третий) квартал 2017 года;

Третья очередь строительства: IV (четвертый) квартал 2017 года.

**1.2. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0019-15 от 08.05.2015 года проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Ржевская, 11, в г. Воронеже», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «МИНЭПС», Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610020 от 17 декабря 2012 года, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610021 от 17 декабря 2012 года;

Положительное заключение негосударственной экспертизы 36-2-1-2-0011-16 от 14.04.2016 года проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Ржевская, 11, в г. Воронеже», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «МИНЭПС», Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610020 от 17 декабря 2012 года, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610021 от 17 декабря 2012 года.»

**2. Внести в пункт 4. и 5. Раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**4. Местоположение и описание строящегося дома:**



Объект «Жилой комплекс по ул. Ржевская» представляет комплексную застройку из шести отдельно стоящих многоэтажных жилых домов разной этажности. Участок под строительство имеет выгодное градостроительное положение, так как расположен при въезде в город Воронеж со стороны Ростова-на-Дону. Удобная транспортная связь с центром города по улице Димитрова. Земельный участок с запада и севера ограничен территорией учебно-спортивной базы, с востока – улицей Ржевская, с юга – улицей Клинская. Вдоль красных линий улиц запроектировано два дома максимальной этажности – 10 этажей, со встроено-пристроенными объектами общественного назначения на первом этаже, ближе к спортивной базе застройка понижает этажность до 4-6 этажей, что отвечает требованиям ОАО «ВАСО» по ограничению высотности зданий. Жилой комплекс запроектирован из условий создания комфортной среды проживания людей.

Строительство объекта предусматривается в три очереди (этапа) строительства, строительство которых планируется осуществить на одном земельном участке, с возможностью ввода в эксплуатацию автономно, то есть независимо от строительства объектов иной очереди строительства на данном земельном участке.

В первую очередь строительства входит один многоэтажный жилой дом (Строительная позиция 1.3.)

Во вторую очередь строительства входят очередные два многоэтажных жилых дома (Строительные позиции 1.1., 1.2.)

В третью очередь строительства входят очередные три многоэтажных жилых дома (Строительные позиции 2.1., 2.2., 2.3.)

Жилой дом (строительная позиция 1.1.) состоит из 3-х секций, в плане выполнен прямоугольной формы, этажность здания – 11 эт., количество этажей – 12 эт., имеется подвал, технический этаж и пристроенные коммерческие нежилые помещения. С 1 по 10 этаж 1-3 секций размещены квартиры. На первом этаже 3 секции, помимо жилых квартир, размещены коммерческие нежилые помещения.

Жилой дом (строительная позиция 1.2.) состоит из 3-х секций, имеет г-образную форму в плане, этажность здания – 11 эт., количество этажей – 12 эт., имеется подвал, технический этаж и встроено-пристроенные коммерческие нежилые помещения. С 1 по 10 этаж 1 секции и со 2 по 10 этаж 2-3 секции размещены квартиры. На первом этаже 1 секции, помимо квартир, размещены нежилые коммерческие помещения, на первом этаже 2 и 3 секций и в двухэтажной пристройке размещены коммерческие нежилые помещения. К торцу 1 секции примыкает двухэтажная пристройка с подвалом под коммерческие нежилые помещения.

Жилой дом (строительная позиция 1.3.) состоит из 3-х секций, имеет г-образную форму в плане, этажность здания – 4 эт., количество этажей – 5 эт., имеется подвал. С 1 по 4 этаж 1-3 секции размещены квартиры.

Жилой дом (строительная позиция 2.1.) состоит из 4-х секций, имеет г-образную форму в плане, этажность здания – 6 эт., количество этажей – 7 эт., имеется подвал. С 1 по 6 этаж 1-4 секции размещены квартиры.

Жилой дом (строительная позиция 2.2.) состоит из 5-и секций, имеет п-образную форму в плане, этажность здания – 5 эт., количество этажей – 6 эт., имеется подвал. С 1 по 5 этаж 1-5 секции размещены квартиры.

Жилой дом (строительная позиция 2.3.) состоит из 3-х секций, имеет г-образную форму в плане, этажность здания – 6 эт., количество этажей – 7 эт., имеется подвал. С 1 по 6 этаж 1-3 секции размещены квартиры.

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:**

##### **Вторая очередь строительства:**

##### **Строительная позиция 1.1.:**

Площадь застройки	2 385,5 кв.м
Строительный объем здания	64097,0 куб.м.
В т.ч. строительный объем ниже нуля	6279,6 куб.м.

Площадь жилого здания	17994,67 кв.м
Общая площадь квартир	12320,14 кв.м
Общая коммерческая площадь	504,63 кв.м.

**Строительная позиция 1.2.:**

Площадь застройки	2 756,6 кв.м
Строительный объем здания	58181,0 куб.м.
В т.ч. строительный объем ниже нуля	7013,0 куб.м.
Площадь жилого здания	14175,26 кв.м
Общая площадь квартир	9485,28 кв.м
Общая коммерческая площадь	1906,09 кв.м.

**Первая очередь строительства:**

**Строительная позиция 1.3.:**

Площадь застройки	1 744,5 кв.м
Строительный объем здания	20158,64 куб.м.
В т.ч. строительный объем ниже нуля	4635,4 куб.м.
Площадь жилого здания	6670,05 кв.м
Общая площадь квартир	3987,07 кв.м

**Третья очередь строительства:**

**Строительная позиция 2.1.:**

Площадь застройки	2 123,7 кв.м
Строительный объем здания	35375,09 куб.м.
В т.ч. строительный объем ниже нуля	5413,24 куб.м.
Площадь жилого здания	11347,8 кв.м
Общая площадь квартир	7223,22 кв.м

**Строительная позиция 2.2.:**

Площадь застройки	2 832,6 кв.м
Строительный объем здания	39907,04 куб.м.
В т.ч. строительный объем ниже нуля	7385,67 куб.м.
Площадь жилого здания	12982,62 кв.м
Общая площадь квартир	8105,92 кв.м

**Строительная позиция 2.3.:**

Площадь застройки	1771,0 кв.м
Строительный объем здания	29146,81 куб.м.
В т.ч. строительный объем ниже нуля	4803,73 куб.м.
Площадь жилого здания	9379,98 кв.м
Общая площадь квартир	6000,9 кв.м

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

**Вторая очередь строительства:**

**Строительная позиция 1.1. предусмотрено:**

количество квартир – 295, в том числе:  
однокомнатных – 295.

Количество нежилых коммерческих помещений - 4, расположены на первом этаже в 3 секции.

**Строительная позиция 1.2. предусмотрено:**

количество квартир – 167, в том числе:

однокомнатных – 93;

двухкомнатных – 37;

трехкомнатных - 37.

Количество нежилых коммерческих помещений - 10, в том числе:

На первом этаже в 1 секции и в двухэтажной пристройке расположено 1 (одно) нежилое коммерческое помещение.

На первом этаже во 2 секции расположено 5 (пять) нежилых коммерческих помещений.

На первом этаже в 3 секции расположено 4 (четыре) нежилых коммерческих помещений.

**Первая очередь строительства:**

**Строительная позиция 1.3. предусмотрено:**

количество квартир – 74, в том числе:

однокомнатных – 54;

двухкомнатных – 7;

трехкомнатных - 13.

**Третья очередь строительства:**

**Строительная позиция 2.1. предусмотрено:**

количество квартир – 117, в том числе:

однокомнатных – 63;

двухкомнатных – 11;

трехкомнатных - 43.

**Строительная позиция 2.2. предусмотрено:**

количество квартир – 141, в том числе:

однокомнатных – 91;

двухкомнатных – 18;

трехкомнатных - 32.

**Строительная позиция 2.3. предусмотрено:**

количество квартир – 113, в том числе:

однокомнатных – 83;

двухкомнатных – 11;

трехкомнатных - 19.

**2. Внести в пункт 8. Раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию:



Первая и вторая очередь строительства: III (третий) квартал 2017 года;  
Третья очередь строительства: IV (четвертый) квартал 2017 года.

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Первая и вторая очередь строительства: IV (четвертый) квартал 2017 года;  
Третья очередь строительства: I (первый) квартал 2018 года.

Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»



/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений: «05» мая 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8  
от «25» июля 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса  
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже  
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ЧЕМПИОН" вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru):

1. Внести в пункт 6 Раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 19 Закона следующие изменения:

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

Финансовый результат текущего года (за второй квартал 2016 года) составил – 293 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за второй квартал 2016 года составляет: 155 236 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за второй квартал 2016 года составляет: 40 300 тыс. руб.

Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»



/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений: «25» июля 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9  
от «25» октября 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса  
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже  
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ЧЕМПИОН" вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru):

**1. Внести в пункт 6 Раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

Финансовый результат текущего года (за третий квартал 2016 года) составил – 1 291 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за третий квартал 2016 года составляет: 198 269 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за третий квартал 2016 года составляет: 53 561 тыс. руб.

Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»



/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений: «25» октября 2016 года



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10  
от «03» ноября 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса  
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже  
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК ЧЕМПИОН» вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru):

**1. Внести в пункт 5 Раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**«5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

**Вторая очередь строительства:**

**Строительная позиция 1.1. предусмотрено:**

количество квартир – 295, в том числе:  
однокомнатных – 295.

Количество нежилых коммерческих помещений - 4, расположены на первом этаже в 3 секции.

**Строительная позиция 1.2. предусмотрено:**

количество квартир – 167, в том числе:  
однокомнатных – 93;  
двухкомнатных – 37;  
трехкомнатных - 37.

Количество нежилых коммерческих помещений - 7, в том числе:

На первом этаже в 1 секции и в двухэтажной пристройке расположено 1 (одно) нежилое коммерческое помещение.

На первом этаже во 2 секции расположено 5 (пять) нежилых коммерческих помещений.

На первом этаже в 3 секции расположено 1 (одно) нежилое коммерческое помещение.

**Первая очередь строительства:**

**Строительная позиция 1.3. предусмотрено:**

количество квартир – 74, в том числе:

однокомнатных – 54;

двухкомнатных – 7;

трехкомнатных - 13.

**Третья очередь строительства:**

**Строительная позиция 2.1. предусмотрено:**

количество квартир – 117, в том числе:

однокомнатных – 63;

двухкомнатных – 11;

трехкомнатных - 43.

**Строительная позиция 2.2. предусмотрено:**

количество квартир – 141, в том числе:

однокомнатных – 91;

двухкомнатных – 18;

трехкомнатных - 32.

**Строительная позиция 2.3. предусмотрено:**

количество квартир – 113, в том числе:

однокомнатных – 83;

двухкомнатных – 11;

трехкомнатных - 19.

**Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»**

\_\_\_\_\_/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений «03» ноября 2016 года



*Handwritten signature in blue ink.*

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 11  
от «23» декабря 2016 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса  
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже  
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК ЧЕМПИОН» вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), [www.жкк-чемпион.рф](http://www.жкк-чемпион.рф), касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), [www.жкк-чемпион.рф](http://www.жкк-чемпион.рф):

**1. В названии проектной декларации, в преамбуле проектной декларации и в тексте проектной декларации добавить название жилого комплекса и внести в связи с этим следующие изменения:**

- после слов «жилой комплекс» и после слов «жилого комплекса» добавить слова «ЧЕМПИОН»;

**2. Внести в пункт 6 Раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**«6. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:**

В строительной позиции 1.1. в третьей секции коммерческие нежилые помещения предназначены для размещения магазинов продовольственных и непродовольственных товаров.

В строительной позиции 1.2. в первой секции коммерческое нежилое помещение предназначено для размещения офисного помещения.

В строительной позиции 1.2. во второй и третьей секции коммерческие нежилые помещения предназначены для размещения магазинов продовольственных и непродовольственных товаров.»

**Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»**



/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений: «23» декабря 2016 года



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12  
от «29» марта 2017 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству жилого комплекса  
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже  
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ЧЕМПИОН" вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru), касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте [www.zhbi2invest.ru](http://www.zhbi2invest.ru):

**1. Внести в пункт 6 Раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 19 Закона следующие изменения:**

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:**

Финансовый результат текущего года (за 12 месяцев 2016 года) составил – 8 033 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за 12 месяцев 2016 года составляет: 219 281 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за 12 месяцев 2016 года составляет: 60 386 тыс. руб.

Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»



/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений: «29» марта 2017 года